|  |  |
| --- | --- |
| **Отдел № 4 по муниципальным образованиям город Армавир, Курганинский, Лабинский, Мостовский, Отрадненский, Успенский районы** |  |
| **НКО «Фонд капитального ремонта МКД»**  Адрес: г. Курганинск, ул. Калинина, 27,  тел. 8 (86147) 2-82-17, 2-57-48  г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, д. 59,  тел. 8 (86137) 5-99-65, 5-99-60 |  |

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Кто должен оплачивать взносы на капитальный ремонт.**

Хотелось бы поднять вопрос, который, к сожалению, актуален для многих собственников помещений в многоквартирных домах до сих пор – обязательно ли оплачивать взносы на капитальный ремонт?

И стоит начать с того, что ни одна категория граждан на сегодняшний день не освобождена от оплаты взносов на капитальный ремонт, которые являются согласно нормам Жилищного кодекса Российской Федерации и Закона Краснодарского края 2735-КЗ обязательными.

Вы собственник помещения в новом многоквартирном доме или вы собственник старше 70 лет или представитель ветеранов ВОВ и т.д. - обязанность оплачивать взносы на капитальный ремонт для Вас такая же, как и для других граждан. Законно не оплачивать взносы может только тот, кто не является собственниками помещений в многоквартирном доме или тот, чей дом не включен в региональную программу капитального ремонта.

Также нам необходимо устранить недопонимания, касающиеся льготных категорий граждан, и особенно, граждан старше 70 лет. Повторимся, ни одна из категорий граждан не освобождена от взносов на капитальный ремонт. В качестве поддержки таким гражданам государством предоставляется возможность получить компенсацию части оплаченных взносов на капитальный ремонт. Граждане старше 70 лет могут получить компенсацию до 50 % от суммы оплачиваемых взносов, старше 80 лет – до 100 %. Размер компенсации рассчитывается исходя из социальной нормы площади жилья: 20 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного человека и 33 квадратных метра - для одиноко проживающих граждан (но не более общей площади занимаемого жилого помещения), а проживающим в однокомнатных квартирах - в размере общей площади жилья.

Размер предоставления льготы рассматривается индивидуально в органах социальной защиты, посредством которых происходит компенсация. Чтобы получить актуальную и полную информацию об условиях получения компенсации взносов на капремонт, собственникам необходимо обратиться в органы социальной защиты по месту жительства. Хотелось бы обратить Ваше внимание на то, что при наличии задолженности по взносам на капремонт, компенсация не предоставляется.

Также стоит отметить, что у Фонда нет полномочий уменьшать сумму подлежащего оплате взноса или освобождать от оплаты. Фонд обязан выставлять квитанции в полном объеме.

Ссылка на нормативный документ: Закон Краснодарского края от 28 декабря 2015 г. № 3316-КЗ "О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан, проживающих на территории Краснодарского края, по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме".

И естественно за неисполнение норм законодательства следует ответственность. Фонд со своей стороны информирует и предупреждает собственников о наличии задолженности. Если собственник продолжает игнорировать исполнение своих обязательств специалисты Фонда обращаются в суд с просьбой взыскать задолженность с неплательщика. Только за последний месяц было взыскано около 4 млн. рублей. Ограничение выезда за границу, начисление пеней, списание долга с банковских счетов – это все не миф, это меры, которые предпринимаются службой судебных приставов, в целях защиты граждан, которые оплачивают взносы исправно и хотят, чтобы в их доме капремонт был проведен как можно скорей.

Более подробную информацию по этим и другим, интересующим Вас, вопросам можно получить у специалистов отдела №4 по муниципальным образованиям город Армавир, Курганинский, Лабинский, Мостовский, Отрадненский, Успенский районы НКО «Фонд капитального ремонта МКД» по адресам:

г. Курганинск, ул. Калинина, 27, тел. – (86147) 2-82-17, 2-57-48;

г. Армавир, ул. ул. Карла Либкнехта, д. 59, тел. – (86137) 5-99-65, 5-99-60;

e-mail: 23fond-04@mail.ru, сайт: www.kapremont23.ru или капремонт 23.рф.