



РЕШЕНИЕ

СОВЕТА ПЕТРОПАВЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУРГАНИНСКОГО РАЙОНА

от 24.11.2016

№ 48

станция Петропавловская

О внесении изменения в приложение к решению Совета Петропавловского сельского поселения Курганинского района от 26 апреля 2013 года №14 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Петропавловского сельского поселения Курганинского района»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также с учетом результатов публичных слушаний Совет Петропавловского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Внести в приложение к решению Совета Петропавловского сельского поселения Курганинского района от 26 апреля 2013 года №14 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Петропавловского сельского поселения Курганинского района» следующие изменения:

1) «Часть 1 «Основные виды разрешенного использования (за исключением объектов жилого назначения), часть 2 «Условно разрешенные виды использования» статьи 41 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) дополнить текстом следующего содержания:

«Максимальный размер вновь образуемых земельных участков – 2500 кв.м., максимальный размер для земельных участков вновь образуемых в результате перераспределения, объединения, раздела ранее учтенных земельных участков с ранее зарегистрированными правилами – 5000 кв.м.; Максимальный процент застройки -60,0»;

2) статью 43 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» (ОДЗ 1) в отношении основных и условно разрешенных видов использования дополнить текстом следующего содержания: - «Максимальный размер вновь образуемых земельных участков – 2500 кв. м.(за исключением "объекты обслуживания автомобильного транспорта") Максимальный размер для земельных участков вновь образуемых в результате перераспределения, объединения, раздела ранее учтенных земельных участков с ранее зарегистрированными правами - 5000 кв.м.", для всех основных (за исключением объектов административно-делового назначения) и условно разрешенного вида использования «многоквартирные и индивидуальные жилые дома» дополнить текстом: - «Максимальный процент застройки – 60,0», вспомогательный вид разрешенного использования "стоянки автомобильного

транспорта" дополнить текстом следующего содержания: - "Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 1м. Предельная высота объекта - 3м, за исключением вышек связи и иных подобных объектов.";

3) в отношении основных и условно разрешенных видов использования статей 44 "Зона социального и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 2), 45 "Зона общеобразовательных объектов" (ОДЗ 4), 46 "Зона объектов здравоохранения" (ОДЗ 5), 47 "Зона спортивного назначения" (ОДЗ 6), 49 "Производственная зона" (ПР), 50 "Зона коммунально-складского назначения (КС), 54 "Зона объектов автомобильного транспорта (ТИ 1), 55 "Зона объектов воздушного транспорта (ТИ 4) 65 "Зона мест отдыха общего пользования" (РЗ 1) дополнить текстом следующего содержания: - «Максимальный размер вновь образуемых земельных участков – 2500 кв. м. Максимальный размер для земельных участков вновь образуемых в результате перераспределения, объединения, раздела ранее учтенных земельных участков с ранее зарегистрированными правами - 5000 кв.м.; Максимальный процент застройки - 60,0."; вспомогательный вид разрешенного использования этих же статей "стоянки автомобильного транспорта" дополнить текстом следующего содержания: - "Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 1м. Предельная высота объекта – 3 м, за исключением вышек связи и иных подобных объектов.";

4) в отношении основных и условно разрешенных видов использования статьи 49 "Производственная зона" (ПР) (за исключением основного вида - объекты промышленного и коммунально-складского назначения) дополнить текстом следующего содержания: - «Максимальный размер вновь образуемых земельных участков – 2500 кв. м. Максимальный размер для земельных участков вновь образуемых в результате перераспределения, объединения, раздела ранее учтенных земельных участков с ранее зарегистрированными правами - 5000 кв.м.; Максимальный процент застройки - 60,0.", основной вид "вышки связи" дополнить текстом следующего содержания: - "Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 1м."

5) в отношении основных и условно разрешенных видов использования статьи 50 "Зона коммунально-складского назначения (КС) дополнить текстом следующего содержания: - «Максимальный размер вновь образуемых земельных участков – 2500 кв. м. Максимальный размер для земельных участков вновь образуемых в результате перераспределения, объединения, раздела ранее учтенных земельных участков с ранее зарегистрированными правами - 5000 кв.м.; Максимальный процент застройки - 60,0.", для основных видов "вышки связи" и "объекты гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций", а также вспомогательного вида "стоянки автомобильного транспорта" дополнить текстом следующего содержания: - "Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 1м. Предельная высота объекта - 3м."

6) основные виды использования статей 52 "Зона объектов инженерной инфраструктуры" (ИИ), 63 "Зона озеленения специального назначения" (ЗОСН) и 66 "Зона естественного ландшафта" (ЕЛ 1) дополнить текстом следующего содержания: - "Минимальные/максимальные размеры земельных участков - 10/100000 кв.м Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 1м. Предельная высота объекта - 3м, за исключением вышек связи и иных подобных объектов.. Максимальный процент застройки - 60,0.";

7) статьи 58 "Зона объектов сельскохозяйственного назначения" (СХЗ 2), 61 "Зона складирования и захоронения отходов" (ЗСН 2) и 62 "Зона размещения скотомогильников" (ЗСН 3) в отношении основных и условно разрешенных видов использования дополнить текстом следующего содержания: - «Максимальный размер вновь образуемых земельных участков – 2500 кв. м. Максимальный размер для земельных участков вновь образуемых в результате перераспределения, объединения, раздела ранее учтенных земельных участков с ранее зарегистрированными правами - 5000 кв.м.; Максимальный процент застройки - 60,0." Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 10м. Предельная высота объекта - 3м, за исключением вышек связи и иных подобных объектов. Максимальный процент застройки - 60,0.";

8) статью 60 "Зона ритуального назначения" (ЗСН 1) в отношении вспомогательного вида использования "объекты хозяйственного назначения" дополнить текстом следующего содержания: - "Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 1м. Предельная высота объекта - 3м, за исключением вышек связи и иных подобных объектов".

2. Администрации Петропавловского сельского поселения:

1) обеспечить представление главе муниципального образования Курганинский район в семидневный срок копии изменений в Правилах землепользования и застройки Петропавловского сельского поселения на электронном и бумажном носителях для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

2) обеспечить размещение изменений в Правилах землепользования и застройки Петропавловского сельского поселения в местных средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Петропавловского сельского поселения.

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации журнале «Вестнике органов местного самоуправления Петропавловского сельского поселения Курганинский район» и обеспечить его размещение (опубликование) на официальном сайте администрации Петропавловского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в федеральной государственной системе территориального планирования.

3. Контроль за выполнение настоящего решения возложить на

комиссию по землепользованию и застройки Петропавловского сельского поселения.

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета Петропавловского
сельского поселения

И.о.главы Петропавловского сельского
поселения



Л.Д. Гринева

С.В. Ковалевская