



**СОВЕТ ПЕТРОПАВЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КУРГАНИНСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

18.11.2019

№ 14

станция Петропавловская

**О внесении изменений в приложение к решению Совета Петропавловского сельского поселения Курганинского района № 14 от 26 апреля 2013 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки Петропавловского сельского поселения Курганинского района»**

В соответствии с пунктом 3.3. статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2017 N 455-ФЗ, Уставом Петропавловского сельского поселения Совет Петропавловского сельского поселения Курганинского района РЕШИЛ:

1. Внести изменения в приложение к решению Совета Петропавловского сельского поселения Курганинского района № 14 от 26 апреля 2013 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки Петропавловского сельского поселения Курганинского района»:

1) В «Зоне коммунально-складского назначения (КС)» основные виды разрешенного использования дополнить видом «6.4 Пищевая промышленность»:

Код вида	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков	предельное количество этажей / предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка
6.4.	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйс	Минимальный размер земельного участка – 500 кв. м.; Максимальный размер	Минимальные отступы от красной линии или передней границы участка (в случае, если красная линия не	3 этажа	60

		твенной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий (при соблюдении санитарно-защитных норм, предусмотренных СанПин 2.2.1/2.1.1.120 0-03)	земельного участка – 7000 кв.м	установлена) и от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.		
--	--	--	--------------------------------	---	--	--

2)В "зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)" основные виды разрешенного использования раздел "предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь" для видов разрешенного использования объектов капитального строительства "Индивидуальный жилой дом" и "Для ведения личного подсобного хозяйства" дополнить текстом следующего содержания:

- "В случае уточнения границ ранее учтенных земельных участков максимальная площадь таких земельных участков не регламентируется."

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления «Вестник органов местного самоуправления Петропавловского сельского поселения Курганинского района» и обеспечить его размещение (опубликование) на официальном сайте администрации Петропавловского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя главы Петропавловского сельского поселения С.В. Ковалевскую.

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета  
Петропавловского  
сельского поселения  
Глава Петропавловского  
сельского поселения



Л.Д. Гринева

С.М.Аникин