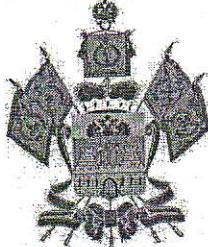


Материалы подготовлены в рамках реализации пункта 1.1.1 (1) подпрограммы «Финансовое просвещение населения Краснодарского края» государственной программы Краснодарского края «Социально-экономическое и инновационное развитие Краснодарского края» (постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 5 октября 2015 г. № 943)

Министерство экономики Краснодарского края



## «Ипотека с господдержкой»

### «Ипотека под 6%»

#### Семейная ипотека с государственной поддержкой

##### Кто имеет право на участие в программе «Семейная ипотека»

Гражданин Российской Федерации при рождении у него начиная с 1 января 2018 г. и не позднее 31 декабря 2023 г. первого и (или) последующих детей, являющихся гражданами Российской Федерации, а также у гражданина Российской Федерации, имеющего двух и более детей, которые не достигли возраста 18 лет на дату заключения кредитного договора (договора займа), - по ставке 6 процентов годовых на весь срок кредита.

Гражданин Российской Федерации, имеющий ребенка, который является гражданином Российской Федерации, рожден не позднее 31 декабря 2023 г. и которому установлена категория «ребенок-инвалид», ипотеку под 6% можно оформить до 31 декабря 2027 года включительно.

Право возникает как у матери, так и у отца первого и (или) последующих детей, а также как у матери, так и у отца ребенка, которому установлена категория «ребенок-инвалид»

##### Покупка квартиры или рефинансирование

Кредит на покупку недвижимости по программе «Семейная ипотека» выдается: на строительство индивидуального жилого дома или приобретение земельного участка, расположенного на территории Российской Федерации и строительство на нем индивидуального жилого дома;

на покупку у юридического лица\* готовой или строящейся квартиры; на покупку у юридического лица\* готового жилого дома/части жилого дома земельным участком.

Вы можете заключить с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем договор подряда на строительство индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, или приобретение земельного участка, расположенного на территории Российской Федерации, и строительство на нем индивидуального жилого дома.

При соблюдении условий программы «Семейная ипотека» возможно оформление рефинансирования по льготной ставке ранее полученного ипотечного кредита

\*Согласно Федеральному закону от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ (за исключением инвестиционных фондов управляющих компаний инвестиционного фонда)





- покупка недостроенного объекта ИЖС;
- приобретение жилья в рамках льготных региональных программ;
- получение последней доли в праве общей собственности на помещение, если в результате заемщик становится собственником всего объекта;
- рефинансированные кредиты, если они получены на вышеперечисленные цели.

Для участия в программе поддержки многодетных семей необходимо обратиться к банку-кредитору или в АО «ДОМ.РФ» с заявлением и документами, подтверждающими соответствие заемщика условиям программы.

*Условия предоставления помощи многодетным семьям в погашении ипотечного жилищного кредита в размере 450 000 рублей утверждены Федеральным законом от 3 июля 2019 г. N 157-ФЗ.*

## **«Ипотека под 8%»** **Ипотека в Новостройках**

### **Кто имеет право на участие в программе «Ипотека под 8%»**

Ипотечный кредит по ставке до 8% может оформить любой совершеннолетний гражданин Российской Федерации без ограничений по возрасту и семейному положению.

Подача документов для получения льготного ипотечного кредита до 1 июля 2024 г.

### **Покупка жилого помещения**

В рамках программы льготный ипотечный кредит (заем) выдается на следующие цели:

- покупка квартиры в строящемся доме;
- покупка готового жилья у застройщика;
- строительство частного дома самостоятельно или по договору подряда;
- покупка земельного участка с дальнейшим строительством дома.

### **Условия предоставления кредита**

**сумма ипотечного кредита при покупке недвижимости:**  
до 6 000 000 рублей - в регионах Российской Федерации;  
до 12 000 000 рублей - в Москве и области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Возможно оформить часть кредита на условиях программы с государственной поддержкой по ставке 8 % годовых, а оставшуюся часть оплатить на рыночных условиях или получить в рамках региональной ипотечной программы. Лимиты по размеру кредита в таком случае следующие:

15 000 000 рублей - для всех регионов Российской Федерации;  
30 000 000 рублей - для Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

**первоначальный взнос:**  
от 15 % стоимости квартиры (на эти цели разрешается направить средства из федерального или регионального бюджета, то есть можно использовать материнский (семейный) капитал и другие субсидии).

**перечень банков-участников программы:**  
Банки-участники программы, которые работают на территории Краснодарского края:



## **Условия предоставления кредита**

**сумма ипотечного кредита при покупке недвижимости:**

максимальный размер кредита 18 000 000 рублей для жителей регионов с численностью населения 1 000 000 человек и более;

9 000 000 рублей - для остальных жителей регионов с численностью населения до 1 000 000 человек.

*Информация о численности населения в регионах для определения предельной суммы Ипотеки для IT-специалистов:  
[www.спроси.дом.рф](http://www.спроси.дом.рф).*

**первоначальный взнос:**

от 15% стоимости квартиры (на эти цели разрешается направить средства из федерального или регионального бюджета, то есть можно использовать материнский (семейный) капитал).

**перечень банков-участников программы:**

Банки-участники программы, которые работают на территории Краснодарского края: ПАО Сбербанк, Банк ВТБ (ПАО), АКБ «Абсолют Банк» (ПАО), АО «Банк ДОМ.РФ», «Газпромбанк» (Акционерное общество), АО «Российский Сельскохозяйственный банк», ПАО Банк «Финансовая Корпорация Открытие», ПАО РОСБАНК.

*Правила предоставления ипотечных кредитов для IT-специалистов утверждены постановлением Правительства РФ от 30 апреля 2022 г. № 805. (действующая ред. от 23.01.2023 №72)*