



АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОПАВЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КУРГАНИНСКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.08.2022

№ 87

станция Петропавловская

**Об утверждении Порядка определения размера  
платы за использование земельных участков,  
находящихся в муниципальной собственности,  
для возведения гражданами гаражей,  
являющихся некапитальными строениями**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, со статьей 5 Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом Петропавловского сельского поселения Курганинского района, зарегистрированного управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю от 3 июля 2017 года № Ru235173082017001 постановляю:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными строениями, согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Общему отделу администрации Петропавловского сельского поселения Курганинского района (Демченко О.Ю.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Петропавловского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
главы Петропавловского  
сельского поселения



А.А. Демченко

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Петропавловского сельского  
поселения

от 01.08.2024 № 87

**ПОРЯДОК**  
**определения размера платы за использование земельных участков,**  
**находящихся в муниципальной собственности,**  
**для возведения гражданами гаражей,**  
**являющихся некапитальными строениями**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными строениями.

Размер ежегодной платы в случаях, предусмотренных абзацем первым настоящего Порядка, определяется по следующей формуле:

$$П = (Нст \times Су \times S) \times КИ, \text{ где:}$$

П – годовой размер платы в рублях;

Нст – ставка платы за квадратный метр используемой площади земель или земельных участков (частей земельных участков). Ставка платы за квадратный метр используемой площади земель или земельных участков (частей земельных участков) устанавливается равной максимальной налоговой ставке земельного налога, установленной в соответствии с пунктом 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации;

Су – средний уровень кадастровой стоимости в разрезе оценочных групп для земельных участков из состава земель населенных пунктов по муниципальному образованию Курганский район, определенный в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;

S – площадь используемых земель или земельного участка (частей земельных участков);

КИ – коэффициент инфляции.

Коэффициент инфляции (КИ) определяется как произведение (Π)ежегодных коэффициентов инфляции по формуле:

$$\text{КИ} = \prod_1^n \left( 1 + \frac{\text{УИ}}{100} \right), \text{ где:}$$

УИ - уровень инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Коэффициент инфляции применяется в расчете начиная с года, следующего за годом утверждения результатов кадастровой стоимости.

При исчислении коэффициента инфляции полученное число математически округляется до шести знаков после запятой.

2. В случае если срок размещения объектов, предусмотренных пунктом 1 настоящего Порядка, составляет менее года, то размер платы за размещение объектов рассчитывается в соответствии с формулой, указанной в пункте 1 настоящего Порядка, пропорционально количеству дней, планируемых для размещения объектов.

3. Плата за размещение объектов ежегодно изменяется в одностороннем порядке уполномоченным органом на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно, по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор о размещении объекта.

Начальник земельного отдела  
администрации Петропавловского сельского  
поселения Курганинского района

Д.В. Беленькова